

ДОГОВОР № 1372
на проведение профилактических мероприятий на объекте

г. Санкт Петербург

«16» ноября 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Служба 2004888", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Гордейчука Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ЖСК "Кристалл", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Бергена Андрея Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на проведение профилактических мероприятий на объекте (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Исполнитель обязуется провести профилактические мероприятия, указанные в п. 1.2. Договора, на объекте(ах) (п. 1.3. Договора) Заказчика в объемах и с кратностью, определенных данным Договором и действующими санитарными правилами и нормами, а Заказчик обязуется оплатить стоимость оказанных услуг.
- 1.2. Профилактические мероприятия включают в себя:
 - 1.2.1. обследование объекта обработки с целью определения тактики и объемов истребительных и контрольных мероприятий;
 - 1.2.2. непосредственные истребительные мероприятия по уничтожению бытовых насекомых и грызунов, а также мероприятия по дезинфекции;
 - 1.2.3. корректировка планов проведения дезинфекции, дератизации, дезинсекции и/или фумигации в случае необходимости.
 - 1.2.4. Адрес объекта: Санкт-Петербург, пр. Тореца, д. 102, корп.5

2. Права и обязанности Сторон

- 2.1. Обязанности Исполнителя:
 - 2.1.1. проведение плановых обследований объекта Заказчика в порядке производственного контроля;
 - 2.1.2. проведение работ силами и средствами Исполнителя по заявке Исполнителя (Приложение № 1);
- 2.2. Обязанности Заказчика:
 - 2.2.1. выполнять предложения Исполнителя по обеспечению удовлетворительного санитарно-технического состояния и санитарного содержания объекта;
 - 2.2.2. не вмешиваться в методики проведения обработки;
 - 2.2.3. беспрекословно соблюдать Правила безопасности при проведении обработки и выполнять рекомендации по проведению дегазации и уборке объекта после проведенных Исполнителем мероприятий;
 - 2.2.4. согласовывать с Исполнителем не менее чем за 1 (Одни) сутки дату и время переноса обработки по инициативе Заказчика.
- 2.3. Заказчик, со своей стороны, назначает представителя, ответственного за приемку объекта, который проводит инструктаж персонала Заказчика с Правилами безопасности при проведении профилактических мероприятий, обеспечивает организацию и проведение мероприятий по поддержанию должного санитарного содержания и санитарно-технического состояния объекта.

3. Порядок расчетов

- 3.1. Оплата по Договору производится Заказчиком путем перечисления предоплаты в размере 100% стоимости оказываемых услуг, в соответствии с выставленным счетом, на расчетный счет Исполнителя. Датой оплаты услуг считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 3.2. После оказания услуги Исполнитель передает Заказчику Акт об оказании услуг. В случае отсутствия у Заказчика к Исполнителю претензий по качеству оказанных услуг, Заказчик обязан подписать предоставленный Исполнителем Акт об оказании услуг, либо предоставить письменный мотивированный отказ от подписания Акта Исполнителя. В случае непредставления мотивированного отказа от подписания Акта об оказании услуг, услуги считаются оказанными и принятыми Заказчиком. Заказчик должен обеспечить нахождение на объекте, вовремя оказания услуги, должностного лица, уполномоченного подписывать бухгалтерские документы от имени организации.

4. Ответственность Сторон

- 4.1. Ответственность за соблюдение методических требований при организации и проведении профилактических мероприятий несет Исполнитель.
- 4.2. Ответственность за достоверность предоставленных данных о площадях застройки и прилегающей территории, входящих в состав объекта, санитарно-техническое состояние и санитарное содержание объекта несет Заказчик. В случае установления при оказании услуг излишков площадей, в Приложение №1 вносятся изменения с соответствующей доплатой Заказчиком в порядке, указанном в разделе 3 Договора. В случае невыполнения Заказчиком санитарных правил, Исполнитель не несет ответственность за эффективность проведенных мероприятий.

5. Форс-мажор

- 5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, которые соответствующая Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить, такие как вступившие в силу законы РФ, стихийные бедствия (пожары, наводнения, землетрясения, иные природные явления), забастовки, другие социальные конфликты, препятствующие выполнению обязательств по Договору.
- 5.2. Сторона обязана немедленно информировать другую Сторону в письменной форме о возникновении обстоятельств непреодолимой силы, прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы с указанием срока, в который Сторона предполагает полностью исполнить свои обязательства. При этом срок исполнения соответствующих обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.
- 6. Разрешение споров**
- 6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров.
- 6.2. При невозможности в процессе переговоров по спорным вопросам достичь согласия, все споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством в арбитражном суде г. Санкт Петербурга.
- 7. Срок действия, изменение и расторжение Договора, гарантийные условия**
- 7.1. Договор вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами и действует до 16.11.2022 г. В случае если ни одна из Сторон не заявит о своем намерении расторгнуть Договор за 30 (Тридцать) календарных дней до истечения срока его действия, то Договор считается пролонгированным на каждый следующий календарный год на тех же условиях.
- 7.2. Гарантийные работы по данному договору осуществляются в течение одного года.
- 7.3. Необходимость гарантийных обработок определяется посредством экспертной оценки мастером-дезинфектором.
- 7.4. Стороны признают способ и факт уведомления друг друга посредством использования телефонной связи и электронной почты на адреса, указанные в п. 8.
- 7.5. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.
- 7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 7.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Реквизиты Сторон

Исполнитель:

ООО «СЭС»
Адрес 191040, г. Санкт-Петербург,
Лиговский проспект, дом 52 литер б,
помещение 8н
ИНН/ КПП 7842166000 / 784201001
ОГРН 1187847335972
р/с № 40702810703500013165
Банк: ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК
ОТКРЫТИЕ»
г. Москва
БИК: 044525999
к/с № 30101810845250000999

Заказчик:

ЖСК "Кристалл»
Адрес: 194117, г. Санкт-Петербург,
пр. Тореза, д. 102, корп.5
ИНН 7802050619
КПП 780201001
Банк Северо-Западный ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург
Расч. Счет 40702810355210117825
БИК 44030653
Кор. Счет 30101810500000000653
ОКПО 31916595
ОГРН 1027801526400

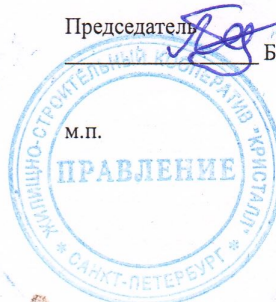


Генеральный директор
Гордейчук.Е.В.

М.П.

Председатель
Берген. А.В.

М.П.



ЗАЯВКА № 1 НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ

Характеристика объекта	Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования. Число лестниц 4(четыре)
Наименование услуг	Дезинфекция помещений от туберкулёза
Количество обработок	1 (одна)
Площадь объектов	1797 кв. м
Стоимость разового обслуживания	10 руб./кв. м*1797 кв. м = 17970 рублей
Адрес объекта	Санкт-Петербург, пр. Тореза, д. 102, корп.5
Срок начала и окончания работ по заявке	16.11.2020 года

От Исполнителя:

Генеральный директор
Гордейчук Е.В.



От Заказчика:

Председатель
Берген А.В.

